



FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění pozemků od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně rozdělení pozemků** (§ 5a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024) do **Skupin pozemků**.

Pro účely daně z nemovitých věcí tvoří skupinu:

- a) **vybraných zemědělských pozemků** pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů,
- b) **trvalých travních porostů** pozemky trvalých travních porostů,
- c) **lesních pozemků** lesní pozemky,
- d) **zemědělských zpevněných ploch pozemku** zpevněné plochy pozemku
 1. užívané k podnikání pro zemědělskou prrovýrobu, lesní hospodářství nebo vodní hospodářství nebo
 2. zařazené do obchodního majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, je-li poplatníkem daně podnikatel převážně podnikající v některé z oblastí podnikání podle bodu 1, pokud tyto zpevněné plochy nejsou současně užívány pro jinou oblast podnikání,
- e) **ostatních zpevněných ploch pozemku** zpevněné plochy pozemku jiné než podle písmene d),
- f) **stavebních pozemků** stavební pozemky,
- g) **nevyužitelných ostatních ploch** ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň,
- h) **jiných ploch** ostatní plochy se způsobem využití jiná plocha,
- i) **vybraných ostatních ploch** ostatní plochy jiné než podle písmen g) a h),
- j) **zastavěných ploch a nádvoří** zastavěné plochy a nádvoří.

Podrobnější informace najeznete na www.financnisprava.cz.



FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění pozemků ostatních ploch od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně specifikace pozemků ostatních ploch** (§ 5a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024).

Pozemky ostatních ploch jsou nově rozděleny na skupiny pozemků:

- **Ostatní plocha - nevyužitelná ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. g) ZDNV
 - Způsob využití: **neplodná půda** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **zamokřená plocha** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **mez** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **stráň** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **zeleň** (předmět daně: "W")
se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,08 Kč/m²**
- **Ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. h) ZDNV
 - Způsob využití: **jiná plocha** (předmět daně: "Q")
se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,35 Kč/m²**
- **Ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. i) ZDNV
 - Způsob využití: **jiné než písm. g) a h)** (předmět daně: "G")
se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,35 Kč/m²**

Pokud poplatník v minulosti podal daňové přiznání dle specifikace pozemků ostatních ploch v původním znění zákona, nemá povinnost z důvodu této změny podat daňové přiznání (přechodné ustanovení bod 2 písm. c).

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.

Sazby daně platné od 1.1.2024 – pozemky § 6 ZDNV

FINANČNÍ SPRÁVA

F.

Skupina pozemků (§ 5a odst. 1 ZDNV)	Druh pozemku § 1a ZDNV	Způsob využití	Předmět daně	Sazba daně § 6
Vybrané zemědělské pozemky				
§ 5a odst. 1 písm. a)				
Trvalý travní porost - § 5a odst. 1 písm. b)	trvalý travní porost		"B"	0,45%
Lesní pozemek - § 5a odst. 1 písm. c)	lesní pozemek		"C"	0,45%
Zemědělské zpevněné plochy - § 5a odst. 1 písm. d)	zpevněné plochy	zem. pruvýroba	"X"	1,80 Kč
Ostatní zpevněné plochy - § 5a odst. 1 písm. e)	zpevněné plochy	zař. obch. majetku	"X"	1,80 Kč
Stavební pozemky - § 5a odst. 1 písm. f)		jiné než v písm. d)	"Y"	9,00 Kč
Ostatní plocha - nevyužitelná ostatní plocha	ostatní plocha	neplodná půda	"W"	0,08 Kč
§ 5a odst. 1 písm. g)	ostatní plocha	zamokřená plocha	"W"	0,08 Kč
Ostatní plocha - § 5a odst. 1 písm. h)	ostatní plocha	mez	"W"	0,08 Kč
Ostatní plocha - § 5a odst. 1 písm. i)	ostatní plocha	stráň	"W"	0,08 Kč
Zastavěná plocha a nádvoří - § 5a odst. 1 písm. j)	zastavěná plocha a nádvoří	jiné než písm. g) a h)	"Q"	0,35 Kč
			"G"	0,35 Kč
			"E"	0,35 Kč

Sazba daně je za m² výměny (pozemky X, Y, F, W, Q, G, E), nebo procentem ze základu daně (pozemky A, B) → základ daně = m² * průměrná cena pozemku,

(pozemky C) → základ daně = m² * 3,80Kč, nebo cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů.